



EL ESTILO DE VIDA QUE TANTO SONASTE

HUMEDAL
ARTIFICIAL

ZONA CAMPESTRE

PLAYA MARACAIBO

La zona turística de Maracaibo es uno de los referentes de la zona en cuanto al turismo costero, brinda una experiencia única y al mismo tiempo es un área de oportunidad para negocios que pudieran emerger.

Carretera a Maracaibo



MASTER PLAN

El proyecto cuenta con las principales áreas que se dividen en 3, la zona Campestre, Residencial y Comercial, con características propias

- **ZONA CAMPESTRE:** Lotes de 600.00 m²
- **ZONA COMERCIAL:** Lotes de 2,500.00 m²
- **ZONA RESIDENCIAL:** Lotes de 200.00m²



BOULEVARD PRINCIPAL
con civlovía y paisajismo

ZONA COMERCIAL

ZONA RESIDENCIAL

Colonia Emiliano Zapata

PLAZA DEPORTIVA

La Plaza Deportiva es uno de los puntos importantes del proyecto al ser uno de los equipamientos urbanos más útiles para mantener un nivel de vida balanceado con un estilo saludable y tranquilo.

PLAZA DE LAS TORTUGAS

La Plaza de las Tortugas es un proyecto a mediano plazo que forma parte del proyecto en el cual se desarrollará un nuevo foco económico con una plaza de libre tránsito al mar, con una serie de locales enfocados a mejorar exponencialmente el comercio.

ZONA DEPORTIVA

La Plaza Deportiva es uno de los puntos importantes del proyecto al ser uno de los equipamientos urbanos mas utiles para mantener un nivel de vida balanceado con un estilo saludable y tranquilo.



CANCHA DE TENIS

Uno de los deportes pensados para fomentar en el espacio deportivo es el tenis a aire libre, dado que el clima es altamente apropiado para practicar este deporte

PAISAJISMO

La vegetación da el ambiente playero sin perder la sensación de frescura combinado con una visual que dota de elegancia y confort visual para una mejor experiencia

ZONAS COMUNES

Son un punto importante en el proyecto debido a que se pueden utilizar de diversas formas tanto para deportistas como para juegos, acompañar o simplemente disfrutar

GRADAS

Los espectadores son importantes por lo que nuestro proyecto contempla tener gradas para desarrollar torneos o juegos de fin de semana para que toda la familia este presente

PLAZA DE LAS TORTUGAS

La zona comercial que cambiará el panorama económico de la región y la experiencia de consumo en playa de la manera más placentera

ESPACIO PARA TODOS

La accesibilidad es un punto importante por lo que se tiene puntos de acceso de movilidad especial, zonas pet friendly, y múltiples espacios para una estancia placentera con toda la familia.

NEGOCIOS ESPECIALES

Los negocios estarán enfocados en brindarte la mejor experiencia cuando te encuentres en la plaza para que vivas la playa de manera excepcional

LIBRE ACCESO

La playa será de libre acceso y la plaza será un ambiente de desarrollo en el cual se pueda consumir desde la playa o en zonas con increíbles vistas al mar.

INSTALACIONES

Las instalaciones cuenta con vestidores, baños y regaderas con acceso inmediato a la playa para poder disfrutar la playa y al mismo tiempo contar con la mayor comodidad.



VIALIDADES

La movilidad es un tema importante y nos encargamos de diseñar las vialidades de la manera mas eficiente y disfrutable, con amplias banquetas, ciclovía y una vegetación que embellece el paisaje.

CICLOVIA

La manera de diversificar la movilidad para que conviva con todos los estilos de vida

AMPLIAS BANQUETAS

Una mejora para la movilidad al caminar es contar con las banquetas amplias hacen mas placentero el caminar , trotar, o simplemente pasear.

FRESCURA AL CAMINAR

La vegetación es crucial por que nos permite estar en contacto con la naturaleza y refrescar significativamente el ambiente, mejorando la experiencia, por lo que contará con arboles y plantas ornamentales en las banquetas y en el camellón principal.



BOULEVARD PRINCIPAL

La vialidad que conecta todo lo que se necesita.

ZONA RESIDENCIAL

La zona ideal para las casas residenciales, con un espacio mediano, servicios urbanos, vialidades de mayor circulación

Lotes de 200.00 m²

desde:
\$252,000.00 MXN*

MEDIDAS GENERALES

10.00 M

20.00 M

DATOS TÉCNICOS:

Niveles permitidos:

3 Niveles

Coefficiente de Ocupación: **0.50**



En la compra de contado, aprovechando el descuento del 10% en pagos de contado

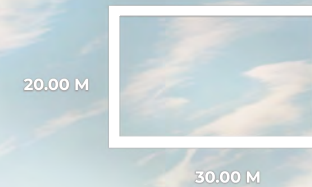
ZONA CAMPESTRE

La zona ideal para los proyectos más grandes y las experiencias mas privadas, con lotes que te permiten construir una variedad de casas con grandes espacios jardinados y un estilo de vida como ningun otro.

desde:
\$810,000.00 MXN*

Lotes de 600.00 m²

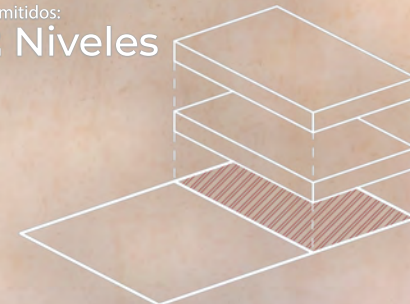
MEDIDAS GENERALES



DATOS TÉCNICOS:

Niveles permitidos:

2 Niveles



En la compra de contado, aprovechando el descuento del 10% en pagos de contado

ZONA COMERCIAL

Los lotes en la zona comercial es una opción con la que puedes desarrollar los proyectos más ambiciosos y hacer realidad los mejores negocios.

Lotes desde 2,500.00

para saber más sobre estos lotes,
consulta con nuestros especialistas

